

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 바랍니다.

천동3구역 주거환경개선사업 '리더스시티 4블록' 지구주민 우선공급 명의변경(전매)관련  
절차 및 관련서류를 안내 드리오니 아래 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

## ■ 명의변경(전매) 일정

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 명의변경 일정 | ▶ 매달 마지막 주 목요일                 |
| 장 소     | ▶ 대전광역시 동구 계족로 32 (리더스시티 견본주택) |

- ※ 추가 전매 일정 문의 및 방문 예약은 대표번호(042-271-9900)로 문의해주시기 바랍니다.  
※ 코로나19 확산방지를 위하여 사전방문예약제로 운영되며, 호흡기 질환 및 마스크 미착용자의 경우 견본주택 방문이 제한됩니다.  
※ 사전방문예약제는 시간당 입장인원이 제한되며, 명의변경(전매) 1세대당 최대 4명까지 입장 가능합니다.

## ■ 명의변경(전매) 시 구비서류

| 구 분  | 내 용   |   |
|------|---|---|
| 구비서류 | 공급 계약서, 발코니 확장 공급 계약서, 플러스옵션 계약서<br>부동산 거래계약 신고 필증(증여일 경우 : 검인 된 증여계약서 사본)<br>부동산 매매 계약서 사본   |   |
|      | 매 도 인   | 매 수 인   |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>인감도장</li><li>인감증명서 또는 본인서명사실확인서<br/>(매수인 인적사항을 기재한 부동산매도용/본인발급용)</li><li>주민등록표등본 1통</li><li>신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>인감도장</li><li>인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인발급용)</li><li>주민등록표등본 1통</li><li>신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)</li></ul> |

※ 구비서류 중 인감증명서, 주민등록등본 등 **제증명** 서류는 **본인발급 및 1개월 내 발급**분에 한함.

## ■ 명의변경(전매) 절차

매매(증여)계약 → **실거래신고 및 검인(대전 동구청 토지정보과)** → 명의변경 진행 → 리더스시티 견본주택

- 매도자, 매수자 부동산 매매계약서 작성(증여일 경우 : 증여계약서 작성 후 검인)
- 부동산 실거래가 신고 후 신고 필증 수령(대전 동구청 토지정보과 ☎ 042-251-4364)
- 명의변경 절차(계약서 날인 등) 진행
- 명의변경 절차는 반드시 매도자는 본인만 가능하며, 매수자와 함께 방문하여야 함
- 견본주택 방문하여 명의변경 절차 진행

## ■ 유의사항

- ※ 매도인은 반드시 본인이 직접 내방하셔야 하며, **대리 접수는 불가**합니다.  
※ 코로나19 확산방지를 위해 사전방문 예약제로 진행되오며, 입장 가능한 인원은 1세대당 최대 4명으로 제한됩니다.  
※ 명의변경(전매) 일정 내에는 견본주택 관람이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 기타 문의사항은 리더스시티 견본주택(☎ 042-271-9900)으로 연락 바랍니다.